

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Addì 15/5/2014 alle ore 16.00 in Genova presso la sede legale in Genova Viale Brigate Partigiane, 1 si è tenuta, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria di Genova Parcheggio S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2013 e relativi allegati.
2. Nomina del Collegio Sindacale.

Assume la presidenza, a termini di statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Giovanni Battista Seccacini, il quale dà atto che e' presente il socio unico:

- Comune di Genova titolare di n. 516.000 azioni, presentate dall'azionista, pari al 100% del capitale sociale, nella persona della Dottoressa Anna Maria Dagnino, Assessore alla Mobilità, munita di regolare delega, rappresentante l'intero capitale sociale.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

- Ingegnere Giovanni Battista Seccacini- Presidente,
- Dottoressa Maria Verdonà – Consigliere.
- Rag. Vincenzina Marino – Consigliere.

E' presente altresì il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

- Dottor Silvio Sartorelli - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dottor Adriano Bagnera - Sindaco Effettivo.
- Dottoressa Francesca De Gregori – Sindaco Effettivo;

Il Presidente, constatato che:

- è presente l'intero capitale sociale oltrechè l'intero Consiglio di

Amministrazione e l'intero Collegio Sindacale;

■ l'Assemblea è stata regolarmente convocata con raccomandata trasmessa il 15 aprile 2014;

■ i certificati azionari sono stati esibiti dal Socio,

dichiara l'Assemblea Ordinaria validamente costituita ed atta a deliberare sui punti di cui all'ordine del giorno.

Su proposta dello stesso ing. Giovanni Battista Seccacini viene chiamata a fungere da segretario la Signora Sonia Ferraresi, anch'Essa presente.

Partecipa inoltre alla riunione, con il consenso dei presenti, il Dottor Paolo Botta consulente della società.

Il Presidente apre i lavori proponendo la discussione punto 1) all'ordine del giorno:

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2013 e relativi allegati.

Il Presidente propone all'assemblea di omettere la lettura del Bilancio al 31/12/2013, che presenta un utile netto di Euro 7.420 e che si allega al presente verbale sotto la lettera A, e della relativa Nota integrativa che si allega sotto la lettera B nonché della Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione, che si allega sotto la lettera C; l'assemblea, dichiarando gli aventi diritto di avere già letto ed esaminato i suddetti documenti, unanimemente accetta.

Il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Silvio Sartorelli, su invito del Presidente, procede quindi a dare sintetica lettura della relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 31/12/2013 che viene allegata sotto la lettera D.

Dopo breve discussione ed esaurito ogni chiarimento, il Presidente pone

all'approvazione il Bilancio ed i relativi allegati con la proposta di destinare l'utile d'esercizio, anche tenuto conto dei vincoli di legge di cui all'articolo 2426 comma I n° 5 c.c., secondo il seguente criterio:

Utile di esercizio al 31.12.2013: Euro 7420

Riserva legale: Euro 371

Utile a nuovo: Euro 7.049.

L'Assemblea, all'unanimità, approva Il Bilancio al 31.12.2013 e la Relazione sulla gestione degli Amministratori nonché la destinazione dell'utile d'esercizio così come proposta dal Consiglio di Amministrazione.

Si passa quindi alla trattazione del successivo punto:

2) Nomina del Collegio Sindacale

Il Presidente ricorda che, con l'approvazione del bilancio 2013, giunge a naturale scadenza il mandato triennale del Collegio Sindacale, dovendo pertanto l'Assemblea provvedere al rinnovo.

Interviene la Dottoressa Anna Maria Dagnino la quale propone la nomina, del Collegio Sindacale, per il triennio 2014/2016 e così fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2016, nelle persone dei signori (tutti revisori legali):

Francesca De Gregori, nata a Genova, il 21 ottobre 1969, residente a Genova, Via Crocco numero civico 2 interno 5, cittadina italiana, codice fiscale: DGRFNC69R61D969H; iscritto al Ruolo dei Revisori Contabili al n° 71135 provvedimento del 21/11/01998 G.U. supplemento n° 98 IV serie speciale del 18/12/1998; -----

Presidente del Collegio Sindacale;-----

Adriano Bagnera, nato a Genova, il 10 aprile 1953, residente a Genova,

Via Giuseppe Fasce numero civico 2 interno 10 scala B, cittadino italiano,
codice fiscale:BGNDRN53D10D969W; iscritto al Ruolo dei Revisori
Contabili al n° 2847 G.U. 31 BIS IV serie speciale 21/04/1995 DM
12/04/1995

Sindaco Effettivo;-----

Gian Luigi Sfondrini – nato a Rossiglione (GE) il 2 luglio 1946– residente
a Rossiglione (GE), Via Don Minetti, 31 interno 2, cittadino italiano,
codice fiscale: SFNGLG46L02H581B; iscritto al Ruolo dei Revisori
Contabili al n° 83884, art. 1 del D.Lgs.vo 27 gennaio 1992 n. 88, G.U.
Supplemento n. 77 IV Serie Speciale del 28.09.1999.

Sindaco Effettivo;-----

Laura Maria Lo Forte – nata a Genova il 6 dicembre 1947 – residente a
Genova, Via Cancellieri 8 interno 11, cittadina italiana, codice fiscale:
LFRLMR57T46D969I; iscritta al Ruolo dei Revisori Contabili al n° 83390
G.U. 77 del 28/09/1999 DM del 27.07.1999.

Sindaco Supplente;-----

Andrea Casassa – nato a Lavagna (GE) Genova il 14 novembre 1969-
residente a Genova, Via Stacchetti, 7 interno 2, cittadino italiano, codice
fiscale: CSSNDR69S14E488C; iscritto al Ruolo dei Revisori Contabili al
n° 119893 , G.U. 13 del 13/02/2001.

Sindaco Supplente;-----

Al collegio sindacale è attribuita anche la funzione di revisione legale dei
conti.

La Dottoressa Anna Maria Dagnino propone, altresì, di riconoscere al
Collegio Sindacale il compenso annuale, in conformità a quanto stabilito

dal D.L. 78/2010 convertito in Legge 122/2011 art. 6 comma 6, e dal D.M. 140/2012 art. 29, come di seguito specificato:

- Presidente del Collegio Sindacale – Euro 10.227,73
- Sindaci Effettivi – Euro 7.529,91

Detto compenso dovrà intendersi comprensivo di ogni remunerazione spettante a qualunque titolo, ivi compresa l'attività di revisione legale dei conti.

L'Assessore ringrazia, inoltre, il Presidente del Collegio Sindacale uscente Dottor Silvio Sartorelli per l'opera prestata in favore della società.

A questo punto, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2400 c.c., vengono resi noti all'Assemblea gli incarichi di amministrazione e di controllo ricoperti presso altre società dai professionisti nominati, come da documenti che si conservano agli atti sociali.

L'assemblea, all'unanimità, approva integralmente la proposta della Dottoressa Anna Maria Dagnino.

L'Assessore richiama infine l'attenzione del Consiglio di Amministrazione sul tema della gestione delle attività di Car Sharing e del Bike Sharing esprimendo la volontà dell'Azionista Comune di Genova di procedere al mantenimento e allo sviluppo di entrambi i servizi, ritenuti strategici nell'ambito della più ampia gestione della mobilità cittadina, con conseguente impegno della Civica Amministrazione a supportare la società in merito. Formula, a tal proposito, la richiesta dell'elaborazione di un piano industriale triennale della controllata Genova Car Sharing S.r.l.

Infine, l'Assessore, sensibilizza il Consiglio di Amministrazione in merito alla necessità, anche per Genova Parcheggi spa così come per il

Comune di Genova e per tutte le altre società partecipate, di applicare le
vigenti normative finalizzate al contenimento della spesa pubblica.

Esauriti tutti i punti all'Ordine del giorno e null'altro essendovi da
discutere l'Assemblea si scioglie alle ore 16.45.

Il Presidente

Ing. Giovanni Battista Seccacini



Il Segretario

Signora Sonia Ferraresi



GENOVA PARCHEGGI SPA

Sede in Viale Brigate Partigiane 1 - 16129 - Capitale sociale Euro 516.000 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Genova con n°. Codice fiscale 03546590104 - Rea 353967

Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova

Bilancio al 31/12/2013

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
(di cui già richiamati)	-	-
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	723.002	857.197
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	112.980	200.763
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	6.450
7) Altre	137.865	201.014
	<u>973.847</u>	<u>1.265.424</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.229.343	1.280.924
2) Impianti e macchinario	310.192	354.674
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.267.349	1.696.284
4) Altri beni	152.036	190.180
	<u>2.958.920</u>	<u>3.522.062</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
- oltre 12 mesi	1	-
	<u>1</u>	<u>-</u>
2) Crediti		
d) verso altri		
- oltre 12 mesi	30.357	30.302
	<u>30.357</u>	<u>30.302</u>
Totale immobilizzazioni	3.963.125	4.817.788
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	150.314	150.148
	<u>150.314</u>	<u>150.148</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	538.149	3.088.683
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>538.149</u>	<u>3.088.683</u>
4) Verso controllante		
- entro 12 mesi	4.387.649	-
- oltre 12 mesi	-	269.967
	<u>4.387.649</u>	<u>269.967</u>
4-bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	5.554	157.677
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>5.554</u>	<u>157.677</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	457.684	309.746
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>457.684</u>	<u>309.746</u>

	5.389.036	3.826.073
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	-	-
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	532.847	1.180.323
3) Denaro e valori in cassa	409.443	411.166
	<u>942.290</u>	<u>1.591.489</u>
Totale attivo circolante	6.481.640	5.567.710
D) Ratei e risconti		
- vari	196.478	181.258
	<u>196.478</u>	<u>181.258</u>
Totale attivo	10.641.243	10.566.756

Stato patrimoniale passivo	31/12/2013	31/12/2012
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	516.000	516.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	-	-
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	-	-
<i>IV. Riserva legale</i>	81.589	81.142
<i>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	-	-
<i>VI. Riserve statutarie</i>	-	-
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	3.317	3.317
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	1.018.198	1.009.711
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	7.420	8.934
Totale patrimonio netto	1.626.524	1.619.104

B) Fondi per rischi e oneri	98.080	35.000
3) Altri	98.080	35.000

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	602.119	717.127
---	----------------	----------------

D) Debiti

5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	21.974	21.974
- oltre 12 mesi	490.747	512.721
	<u>512.721</u>	<u>534.695</u>
6) Acconti		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	403
	<u>-</u>	<u>403</u>
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	578.090	741.178
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>578.090</u>	<u>741.178</u>
11) Debiti verso controllante		
- entro 12 mesi	5.338.096	-
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>5.338.096</u>	<u>-</u>
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	261.891	205.022
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>261.891</u>	<u>205.022</u>
13) Debiti verso istituti prev. e sic. soc.		
- entro 12 mesi	441.938	441.344

- oltre 12 mesi	-	-
	441.938	441.344
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	399.514	5.456.291
- oltre 12 mesi	-	-
	399.514	5.456.291
Totale debiti	7.532.250	7.378.933

E) Ratei e risconti

- vari	782.269	816.591
	782.269	816.591
Totale passivo	10.641.243	10.566.756

Conti d'ordine**31/12/2013****31/12/2012**

2) Garanzie prestate a favore controllate	150.000	-
Totale conti d'ordine	150.000	-

Conto economico**2013****2012****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.910.481	12.358.329
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi conto esercizio	2.631	64.384
- vari	670.951	590.651
Totale valore della produzione	12.584.063	13.013.364

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, suss., consumo e merci	184.024	190.329
7) Per servizi	1.604.926	1.709.785
8) Per godimento di beni di terzi	3.019.900	3.068.086
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	4.640.562	4.586.172
b) Oneri sociali	1.498.023	1.474.957
c) Trattamento di fine rapporto	255.797	383.547
e) Altri costi	11.895	6.383
	6.406.277	6.451.059
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizz. immateriali	385.115	459.514
b) Ammortamento immobilizz. materiali	666.160	801.269
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	112.683	143.527
	1.163.958	1.404.310
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-166	21.541
12) Accantonamenti per rischi	-	-
14) Oneri diversi di gestione	65.068	120.817
Totale costi della produzione	12.443.987	12.965.927

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)**140.076****47.437****C) Proventi e oneri finanziari**

16) Altri proventi finanziari:		
- altri	28.719	32.158
	28.719	32.158
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	44.644	41.438

	44.644	41.438
Totale proventi e oneri finanziari	-15.925	-9.280
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
<i>19) Svalutazione delle attività finanziarie</i>		
- di partecipazioni	163.080	-
	<u>163.080</u>	<u>-</u>
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	163.080	-
E) Proventi e oneri straordinari		
<i>20) Proventi:</i>		
- imposte esercizi precedenti	-	269.967
- varie	520.938	5.500
	<u>520.938</u>	<u>275.467</u>
<i>21) Oneri:</i>		
- imposte esercizi precedenti	-	19.810
- varie	146.589	22.470
	<u>146.589</u>	<u>42.280</u>
Totale delle partite straordinarie	374.349	233.187
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	335.420	271.344
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</i>		
a) Imposte correnti	328.000	262.410
b) Imposte differite	-	-
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	7.420	8.934

Genova, 8 aprile 2014
per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorino Bedente Scerifano

GENOVA PARCHEGGI SPA

Sede in Viale Brigate Partigiane 1/A - 16129 Genova - Capitale sociale Euro 516.000 i.v.
Iscritta al Registro Imprese di Genova con n. Cod.Fiscale 03546590104 – REA 353967
Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2013

Premessa

Signori Azionisti,
il bilancio che viene presentato alla Vostra approvazione reca un risultato positivo dell'esercizio 2013 pari ad Euro 7.420 dopo avere effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 1.163.958 ed accantonamenti per imposte sul reddito dell'esercizio pari ad Euro 328.000 ed aver registrato componenti straordinari positivi netti per Euro 374.349.

Principi di redazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; la nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile e costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 c.c., parte integrante del bilancio d'esercizio.

Per quanto concerne l'attività della società, i rapporti con il Comune di Genova (oggi socio Unico della società), i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione si rinvia a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati nella predisposizione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per il bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e sempre nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, anche per evitare compensazioni improprie tra perdite e profitti.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si manifestano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo assicura la comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione è stata, infine, eseguita tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato in ottemperanza del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, vincolante laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo e pubblicità e le altre immobilizzazioni immateriali con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono sistematicamente ammortizzati in un periodo pari a cinque esercizi (20% annuo), con la sola eccezione delle spese di impianto relative alla segnaletica orizzontale per le quali, in considerazione della vita media assunta in anni due, l'ammortamento è stato effettuato con aliquota annua pari al 50% nonché delle spese di ristrutturazione dei locali ad uso ufficio condotti in Genova Viale Brigate Partigiane, per le quali l'ammortamento è stato effettuato in funzione della durata residua del relativo contratto di locazione. Tale ultimo criterio è stato adottato anche con riferimento alle spese di ristrutturazione del parking di Via Rigola, condotto in forza di contratto di sublocazione.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con aliquota annua del 10%. Peraltro si precisa che il relativo processo di ammortamento ha avuto termine con l'esercizio 2007.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Si fornisce di seguito informazione sulle aliquote di ammortamento applicate alle immobilizzazioni materiali:

Immobilizzazione	Aliquota utilizzata
<i><u>Terreni e Fabbricati</u></i>	
- Costruzione parcheggio Carignano	3%
<i><u>Impianti e macchinari</u></i>	
- Impianti fissi parcheggi	15%
- Impianto telefonico (indeducibile 20%)	20%
- Automazione parcheggi	15%

- Sistema controllo accessi parcheggio	15%
- Recinzione e automazione Feltrinelli	15%
- Automazione parcheggi residenti	15%
- Automazione Carignano	15%
- Sistema telecontrollo impianti fissi	30%
- Adeguamento sistemi antincendio	20%
- Attrezzature varie	15%
- Automazione Molo Archetti	15%
- Automazione Interrato Carducci	15%
- Impianto Audiovisivo	30%
- Automazione Rigola	15%

Attrezzature industriali e commerciali

- Macchine elettroniche ufficio	20%
- Recinzione e segnaletica parcheggi	15%
- Parcometri	15%
- Palmari	15%
- Scaffalatura	12%
- Selezionatrice monete	15%
- Armadi di sicurezza	20%
- Segnaletica parcheggio Carignano	15%
- Segnaletica verticale	15%
- Apparecchio gestione code	15%
- Muratura basi parcometri	15%

Altri beni

- Automezzi	20%
- Mobili, arredi e macchine ufficio	12%
- Motoveicoli (indeducibile 80%)	25%
- Autovetture (indeducibile 80%)	25%
- Telefoni cellulari (indeducibile 20%)	20%
- Beni inferiori a Euro 516,46	100%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

In particolare si precisa che la Vostra società non si è avvalsa nel corso dell'esercizio 2008 della normativa straordinaria introdotta dal D.L. n. 185/08 in materia di rivalutazione di beni immobili strumentali, non sussistendone i presupposti economici e giuridici alla luce del valore "interno" dei beni.

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, partecipazioni in imprese destinate ad essere durevolmente mantenute nel patrimonio aziendale, sono valutate al costo di acquisto. Tuttavia quelle partecipazioni il cui valore alla data del 31/12/2013 risulta durevolmente inferiore al rispettivo costo di acquisto sono valutate a tale minor valore ai sensi dell'art. 2426 n. 3).

Crediti

Sono tutti esposti al presumibile valore di realizzo.

Per quanto concerne gli ordinari crediti verso clienti, l'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali e di settore.

L'accantonamento e il fondo indicato sono in linea con i criteri di deducibilità fiscale. In relazione ad una sola singola posizione incagliata si è provveduto nel precedente esercizio, in via di prudenza, a stanziare un fondo svalutazione integrativo, fiscalmente indeducibile, pari al 33,3% del valore nominale del credito medesimo. Per quanto concerne, invece, i crediti rinvenienti dall'attività di accertamento e recupero di penali contrattuali per inadempimenti dell'utenza, si dà atto che la società ha proseguito nella propria attività nel corso dell'esercizio 2013, residuando a fine esercizio crediti a tale titolo pari a complessivi Euro 964.345.

A fronte dell'accertamento di tale posta, si è provveduto ad accantonare al fondo svalutazione tassato relativo alla posta medesima un ulteriore importo pari a Euro 102.083. In conseguenza di tale accantonamento e dell'utilizzo nel corso dell'anno il fondo ammonta a fine esercizio ad Euro 684.685.

Tale fondo, rettificativo della voce di crediti relativa, è stato accantonato tenuto conto della percentuale storico-statistica media di recupero di dette penali in esito a contenzioso giudiziale, che risulta definibile attualmente in circa il 29%, invariata rispetto al precedente esercizio.

Si precisa infine che in chiusura d'esercizio si è provveduto allo storno delle residue penali non incassate alla data del 31/12/2013 relative ai lotti dell'esercizio 2006 in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. In corrispondenza si è proceduto allo storno del relativo fondo accantonato.

Disponibilità liquide

I saldi attivi risultanti alla data di chiusura dell'esercizio sono espressi al loro valore nominale indicando separatamente i depositi bancari e postali, il denaro ed i valori in cassa, gli assegni ed altri effetti in portafoglio.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

Sono stati determinati ed iscritti in rigorosa applicazione del principio di competenza temporale ed economica e ricomprendono quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, appostando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo specifico di acquisto ed il corrispondente valore di realizzazione che, per i beni in questione, corrisponde al costo di sostituzione delle materie stesse.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità della legge e dei contratti collettivi di lavoro vigenti.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate in favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si precisa che il debito è esposto al netto dei versamenti effettuati in favore dei Fondi Previdenziali con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per tale forma di accantonamento pensionistico nonché al netto dei versamenti effettuati a norma di legge al Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per il mantenimento del TFR in azienda.

Fondi per rischi ed oneri

Rappresentano gli accantonamenti operati a fronte di passività potenziali la cui esistenza è solo probabile e/o possibile e sono determinati in via di prudenza sulla base degli elementi e delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito correnti sono determinate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente.

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente, ove esistenti e significative, in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione del servizio. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Partite in valuta

Si dà atto che alla data di chiusura del presente bilancio non risultano valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato.

Conti d'ordine

In tale voce sono riflessi gli impegni, rischi e le garanzie in essere alla data di chiusura del bilancio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Dirigenti	3	3	-
Impiegati produttivi	20	20	-
Impiegati amministrativi	18	18	-
Tecnici (produzione)	4	4	-
Tecnici (assistenza e manutenzione)	13	13	-
Addetti al controllo sosta Blu Area	47	47	-
Addetti al controllo sosta Isole Azzurre	49	49	-

Si precisa altresì che alla data del 31/12/2013 non risultavano in essere contratti di collaborazione coordinata a progetto.

Il contratto nazionale di lavoro applicato nel corso dell'esercizio 2013 è stato quello del settore dell'autonoleggio per tutti i dipendenti (personale operativo ed impiegati), ad eccezione del personale dipendente assunto con effetto 01/01/2010 con provenienza da Ami S.p.A., che ha mantenuto il contratto del settore autoferrotranvieri.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il Capitale Sociale è integralmente versato.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
973.847	1.265.424	(291.577)

Totale movimentazione delle immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Spostamento ad altra voce	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	857.197	75.191	-	209.386	-	723.002
Ricerca, sviluppo e pubblicità	200.763	-	-	87.783	-	112.980
Altre	201.014	24.795	-	87.946	-	137.865
Immobilizzazioni in corso	6.450	-	6.450	-	-	-
Totale	1.265.424	99.987	6.450	385.115	-	973.847

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

La comparazione del costo storico sostenuto e ammortamenti pregressi è rappresentata nella tabella che segue:

Descrizione costi	Costo storico	Amm.ti accumulati	Rivalutazioni	Valore netto al 31/12/2012
Impianto e ampliamento	2.746.783	1.889.586	-	857.197
Ricerca, sviluppo e pubblicità	822.707	621.944	-	200.763
Concessioni, licenze, marchi	35.274	35.274	-	-
Altre	970.513	769.499	-	201.014
Immobilizzazioni in corso	6.450	-	-	6.450
Totale	4.581.727	3.316.303	-	1.265.424

Spostamenti da una ad altra voce

Non si registrano riclassificazioni e/o spostamenti tra voci del bilancio rispetto alla data del 31/12/2012, ad eccezione della riclassificazione delle immobilizzazioni in corso a quella data (Euro 6.450) ed entrate in funzione nel corso dell'anno 2013.

Dettaglio delle voci

Si indica qui di seguito la composizione della voce "Costi di impianto e ampliamento", iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Spostamento da/a altra voce	Valore 31/12/2013
Progetto Blu Area	61.781	23.962	-	73.761	-	11.982
Ristrutturazione uffici	768.971	32.673	-	119.713	-	681.931
Altre	26.445	18.555	-	15.911	-	29.089
Totale	857.197	75.191	-	209.386	-	723.002

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad un'utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Si precisa che la voce "Progetto Blu Area" si riferisce ai costi sostenuti negli esercizi 2005-2013 per la progettazione, realizzazione, avvio e sviluppo del progetto di riorganizzazione della sosta cittadina nell'ambito del più ampio programma di regolamentazione dei flussi di movimentazione del traffico. Il relativo ammortamento viene operato con i criteri esposti al precedente capitolo "Criteri di valutazione" in funzione della natura del costo, con decorrenza dalla data di sostenimento del medesimo. Si rinvia sul punto anche a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Per quanto concerne la voce "Ristrutturazione uffici" trattasi dei costi sostenuti nel corso degli esercizi 2007/2013 per la ristrutturazione degli uffici siti in Genova Via Brigate Partigiane 1, ed in particolare per rendere il nuovo front office aperto al pubblico al piano terra e gli uffici amministrativi e tecnici posti al primo piano conformi alle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro e nei locali pubblici.

Per quanto concerne la voce "Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità", trattasi di costi pubblicitari, d'informazione e di comunicazione sostenuti nel corso degli esercizi 2009/2012, nonché dei costi di consulenza (KPMG) sostenuti nel corso del 2011 in relazione all'attività di advisory per analisi normativa legge n. 133/08,

ammortizzati tutti in quote costanti in cinque esercizi.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ricomprende, per lo più, costi per la realizzazione del sito web, l'acquisizione di software ed altre spese minori relative a ristrutturazioni su beni di terzi.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, così come nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.958.920	3.522.062	(563.142)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni e fabbricati in concessione	1.719.360
Costruzione parcheggio Carignano	1.719.360
(Fondi di ammortamento)	(490.017)
Costruzione parcheggio Carignano	490.017
Impianti e macchinario	1.552.959
Impianto telefonico	68.782
Impianti fissi parcheggi	772.852
Sistema controllo impianti fissi	160.398
Automazione parcheggio	8.572
Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951
Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	11.475
Adeguamento mezzi antincendio	65.414
Impianto automazione Carignano	131.455
Automazione Filea	13.373
Attrezzature varie	82.924
Automazione Molo Archetti	25.543
Impianto audiovisivo	26.742
Automazione interrato Carducci	115.460
Automazione Rigola	1.422
Sistema videosorveglianza uffici	5.965
Impianto controllo accessi San Benigno	2.036
(Fondi di ammortamento)	(1.242.767)
Impianto telefonico	65.946
Impianti fissi parcheggi	627.213
Sistema controllo impianti fissi	145.081
Automazione parcheggio	8.572
Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951
Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	11.475
Adeguamento mezzi antincendio	50.483
Impianto automazione Carignano	131.455
Automazione Filea	4.520
Attrezzature varie	42.228
Automazione Molo Archetti	24.806
Impianto audiovisivo	26.742
Automazione interrato Carducci	39.304
Automazione Rigola	533
Sistema videosorveglianza uffici	3.404
Impianto controllo accessi San Benigno	458
Attrezzature industriali e commerciali	5.047.202

Macchine elettroniche	370.166
Macchine elettroniche blu area	54.504
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	179.846
Segnaletica verticale	930.202
Muratura basi parcometro	33.770
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	2.385.286
Palmarì	408.860
Scaffalatura	29.355
Selezionatrice monete	36.955
Armadi di sicurezza	8.546
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	13.817
Parcometri blu area Foce	431.900
Parcometri blu area Carignano	129.950
(Fondi di ammortamento)	(3.779.853)
Macchine elettroniche	336.989
Macchine elettroniche blu area	54.504
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	148.979
Segnaletica verticale	602.165
Muratura basi parcometro	8.579
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	1.609.782
Palmarì	364.685
Scaffalatura	15.627
Selezionatrice monete	24.830
Armadi di sicurezza	5.830
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	11.988
Parcometri blu area Foce	431.900
Parcometri blu area Carignano	129.950
Altri beni	611.112
Automezzi	39.172
Mobili, arredi e macchine ufficio	402.296
Mobili blu area	8.771
Motoveicoli e autovetture	97.474
Telefoni cellulari	58.812
Caschi da motociclista >516,46	4.587
(Fondi di ammortamento)	(459.076)
Automezzi	30.312
Mobili, arredi e macchine ufficio	281.745
Mobili blu area	8.595
Motoveicoli e autovetture	86.084
Telefoni cellulari	47.753
Caschi da motociclista >516,46	4.587

Le movimentazioni intervenute nelle voci nel corso dell'esercizio 2013 possono così essere riassunte:

Terreni e fabbricati in concessione

Descrizione	Importo
Costo storico	1.719.361
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(438.436)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	1.280.925
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazioni dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi	
Giroconti negativi	

Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(51.581)
Saldo al 31/12/2013	1.229.344

Il saldo è rappresentato dalle spese di progettazione e costruzione sostenute per la realizzazione del parcheggio sito nel sottosuolo di Piazza Carignano, sottosuolo affidato in concessione novantennale con delibera della Giunta del Comune di Genova n. 911 del 13/07/2000 con parking entrato in funzione nell'anno 2004.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	1.515.035
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.160.361)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	354.674
Acquisizioni dell'esercizio	39.264
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(1.340)
Storno fondo cespiti alienati	503
Rettifiche inventariali	(419)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(82.489)
Saldo al 31/12/2013	310.193

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	5.010.619
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(3.314.335)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	1.696.284
Acquisizioni dell'esercizio	47.583
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(11.000)
Storno fondo cespiti ceduto	9.075
Rettifiche inventariali	233
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(474.827)
Saldo al 31/12/2013	1.267.348

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	603.608
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(413.428)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	190.180
Acquisizioni dell'esercizio	19.532
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(12.029)
Storno fondo cespiti venduti	12.029
Rettifiche inventariali	(414)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(57.262)
Saldo al 31/12/2013	152.036

Immobilizzazioni in corso

Descrizione	Importo
Costo storico	6.450
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	6.450
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazioni dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fondo cespiti venduti	
Giroconti positivi (riclassificazioni)	
Giroconti negativi (riclassificazioni)	(6.450)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2013	-

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, come pure nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Contributi in conto capitale e/o in conto impianti

Nulla è da riscuotere o è stato riscosso a detto titolo; tuttavia si precisa che tra i "Debiti verso altri finanziatori" alla data del 31/12/2013 compare un finanziamento, infruttifero di interessi, erogato in favore della Vostra società nell'esercizio 2004 dalla Regione Liguria, finalizzato alla realizzazione del parcheggio di Piazza Carignano.

Detto finanziamento, di originari Euro 732.459 e durata pari ad anni 25, residua alla data del 31/12/2013 per Euro 512.722.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
30.357	30.302	55

La voce "Partecipazioni in imprese controllate" si riferisce per l'intero alla partecipazione detenuta in Genova Car Sharing S.r.l..

Tale partecipazione è stata acquisita nel corso del mese di luglio 2013 per il corrispettivo simbolico di Euro 1; nel corso del mese di ottobre 2013 Genova Parcheggi ha provveduto a ricapitalizzare la società immettendo, tra somme destinate alla copertura di perdite e nuovo capitale, la complessiva somma di Euro 100.000.

A fronte dell'andamento economico negativo dell'esercizio 2013 e delle prospettive economiche dell'esercizio 2014 di Genova Car Sharing S.r.l., si è provveduto in chiusura d'esercizio, ritenendo in via di prudenza la perdita di valore connotata dai caratteri della durezza, all'integrale svalutazione del valore di carico della partecipazione nonché all'accantonamento tra i fondi rischi (voce B3 del passivo patrimoniale) di un ulteriore fondo, pari ad Euro 63.080, corrispondente alla copertura minima di legge delle perdite d'esercizio della partecipata eccedenti il valore di carico svalutato.

Ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 n.5 si forniscono di seguito i dati della società controllata:

Denominazione: Genova Car Sharing S.r.l.

Sede: Genova, viale Brigate Partigiane 1

Capitale sociale: Euro 55.000

Quota posseduta: 100%

Patrimonio netto al 31/12/2013: Euro (53.080)

Risultato esercizio 2013: Euro (263.386)

Valore attribuito in bilancio: Euro 1

Nelle voce "Crediti verso altri" sono iscritti depositi cauzionali corrisposti a terzi.

In particolare:

Deposito Rent Italia	11.469
Deposito Exergia	8.599
Deposito Magazzino Corso Saffi	7.029
Deposito Aquachic	1.224
Deposito Autorità Portuale	1.188
Deposito Cooperativa Taxi	516
Deposito Acquedotto	256
Cauzioni Aquattro	77
Totale	30.357

Rispetto alla data del 31/12/2012 si registra un incremento pari ad Euro 55.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
150.314	150.148	166

La voce risulta composta per l'intero da rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, tra cui titoli di sosta per gli utenti, valutate al valore di costo specifico.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
5.389.036	3.826.073	1.562.963

Il saldo è così suddiviso in funzione delle scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	538.149	-	-	538.149
Verso controllante	4.387.649	-	-	4.387.649
Crediti tributari	5.554	-	-	5.554
Verso altri	457.684	-	-	457.684
	5.389.036	-	-	5.389.036

La voce "Crediti verso clienti" alla data del 31/12/2013 risulta così composta:

Descrizione	Fondo svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Fondo svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	Totale
Crediti documentati da fatture	235.967	10.600	170.006
Crediti per fatture da emettere	9.524	-	9.524
Crediti per incassi Fast Pay	74.341	-	74.341
Crediti per incassi Pos	4.618	-	4.618
Crediti per clienti morosi	964.345	-	279.660
	1.288.795	10.600	538.149

La voce "Crediti verso clienti morosi" ricomprende le penali accertate per un importo complessivo di Euro 964.345, a fronte della quale è costituito un fondo svalutazione alla data del 31/12/2013 pari ad Euro 684.685 secondo i criteri sopra esposti.

Il fondo svalutazione crediti ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2012	721.581	14.429	736.010
Utilizzo nell'esercizio	(5.187)	(14.429)	(19.616)
Storni nell'esercizio	(78.431)	-	(78.431)
Accantonamento esercizio	102.083	10.600	112.683
Saldo al 31/12/2013	740.046	10.600	750.646

Per quanto concerne lo storno del fondo svalutazione ex art. 2426 c.c. si precisa che lo stesso è collegato allo storno delle corrispondenti residue penali non incassate alla data del 31/12/2013 relative ai lotti esercizio 2006, operato in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. Si rinvia sul punto a quanto già esposto nei "Criteri di valutazione".

La voce "Crediti verso controllanti" si riferisce per intero a crediti vantati nei confronti del Comune di Genova in relazione ai servizi e alle prestazioni rese in favore del medesimo a fronte delle convenzioni vigenti. Si segnala, per opportuno raccordo, che a tale credito si contrappone al 31/12/2013 un debito nei confronti della medesima Amministrazione Comunale pari a complessivi Euro 5.338.096 in relazione, per lo più, a canoni concessori anni 2013 e precedenti.

La voce "Crediti tributari" alla data del 31/12/2013 risulta composta come segue:

Crediti tributari	5.554
Ritenute su interessi attivi bancari	5.550
Irpef cod.1020	4

Il saldo della voce "Crediti verso altri" è composto come segue:

Crediti verso altri	457.684
Crediti verso dipendenti	144.127
Sentenza appello Ras	109.292
Contributo Provincia assunzioni 2010	64.194
Crediti diversi	52.253
Contenzioso dipendente Fancello	26.493
Crediti verso Inail	25.212
Note credito da ricevere	18.348
Anticipi a fornitori	9.607
Infopoint a credito	4.445
Crediti verso depositari	1.833

Corrispettivi a credito	1.510
Crediti verso CCIAA - Telemaco	293
Arrotondamento su stipendi	77

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
942.290	1.591.489	(649.199)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	532.847	1.180.323
Denaro e altri valori in cassa	409.443	411.166
Totale	942.290	1.591.489

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Si precisa che, tra i depositi bancari, sono ricompresi Euro 150.000 depositati presso Banca Nazionale del Lavoro sul conto vincolato n. 420127, somme costituite in pegno della medesima Banca Nazionale del Lavoro a garanzia di finanziamenti da questa erogati alla controllata Genova Car Sharing S.r.l..

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
196.478	181.258	15.220

Il saldo della voce "Ratei e risconti" è composto, per l'intero, da risconti attivi. In dettaglio:

Risconti attivi	
Permessi Ztl/Blu area	84.924
Affitti passivi	29.312
Assicurazioni	57.028
Canoni assistenza	10.466
Telefoniche	8.419
Altri	6.329
Totale	196.478

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.626.524	1.619.104	7.420

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	516.000	-	-	516.000
Riserva legale	81.142	447	-	81.589
Riserva straordinaria	3.317	-	-	3.317
Utili (perdite) a nuovo	1.009.711	8.487	-	1.018.198
Utile (perdita) dell'esercizio	8.934	-	-	7.420
Totale	1.619.104			1.626.524

Il capitale sociale, costituito da n. 516.000 azioni del valore unitario di Euro uno, è interamente versato e risulta invariato rispetto alla data del 31/12/2012.

Le variazioni incrementative intervenute nel corso dell'esercizio 2013 con riferimento alle voci "Riserva legale" e "Utili a nuovo" traggono origine dalla destinazione dell'utile dell'esercizio 2012, come deliberato dall'Assemblea dei soci del

29/04/2013.

Le poste del patrimonio netto alla data del 31/12/2013 sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità nonché l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Disponibile	Nei 3 eserc. prec. per copertura perdite	Nei 3 eserc. prec. per altre ragioni
Capitale	516.000		516.000	-	-
Riserva legale	81.589	A,B	81.589	-	-
Riserva straordinaria	3.317	A,B,C	3.317	-	-
Utili (perdite) a nuovo	1.018.198	A,B,C	1.018.197	-	-
Quota disponibile	1.619.104				
Quota distribuibile	185.533				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Si precisa che la Riserva per utili a nuovo non è distribuibile secondo il disposto dell'articolo 2426, I° comma, numero 5, nei limiti dell'ammontare non ammortizzato alla data del 31 dicembre 2013 dei costi di impianto ed ampliamento, ricerche, sviluppo e pubblicità (pari complessivamente ad Euro 835.982).

B) Fondi per rischi ed oneri

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
	98.080	35.000	63.080	
Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per trattamento quiescenza e obb. simili	-	-	-	-
Per imposte, anche differite	-	-	-	-
Altri	35.000	63.080	-	98.080
Totale	35.000	63.080	-	98.080

La voce ricomprende:

- il fondo rischi, pari ad Euro 35.000, stanziato in chiusura di esercizio 2011 a fronte del contenzioso pendente innanzi all'Autorità Giudiziaria Amministrativa in relazione al ricorso proposto, nel corso dell'anno 2011, da Siemens spa avverso il provvedimento di esclusione della ricorrente dalla procedura di gara per la fornitura ed installazione di parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 14/05/2009 nonché avverso il successivo provvedimento di aggiudicazione a terzi, senza indizione di gara, della fornitura di ulteriori parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 7/07/2011. In primo grado la Vostra società è risultata soccombente con conseguente condanna al risarcimento dei danni, liquidati con sentenza TAR Liguria n. 00442/2012 del 29/03/2012. Essendo la Vostra società certa della correttezza del proprio operato, avverso la predetta sentenza ha proposto ricorso innanzi al Consiglio di Stato nelle forme e nei termini di legge. Il relativo giudizio è a tutt'oggi pendente;
- il fondo rischi, pari ad Euro 63.080, stanziato alla data del 31/12/2013 e corrispondente alla copertura minima di legge delle perdite d'esercizio 2013 della partecipata Genova Car Sharing eccedenti il valore di carico della partecipazione, già integralmente svalutato.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
602.119	717.127	(115.008)

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	255.797
Decremento per imposta sostitutiva	(1.295)
Decremento per TFR liquidato e/o anticipato nell'esercizio	(62.044)
Decremento per TFR trasferito a fondi di previdenza	(56.751)
Decremento per TFR trasferito a Fondo Tesoreria Inps	(265.728)
Incremento per recupero versamento Fondo Tesoreria	15.013
Totale	(115.008)

L'importo rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Si precisa che il saldo alla data del 31/12/2013 è rappresentato al netto della quota di Tfr riversata a norma di legge al Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai dipendenti che hanno optato per il mantenimento in azienda del proprio TFR.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
7.532.250	7.378.933	153.317

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e possono così essere riassunti in funzione della natura e della durata residua:

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Debiti verso altri finanziatori	21.974	117.194	373.553	512.721
Debiti verso fornitori	578.090	-	-	578.090
Debiti verso controllante	5.338.096	-	-	5.338.096
Debiti tributari	261.891	-	-	261.891
Debiti verso istituti di previdenza	441.938	-	-	441.938
Altri debiti	399.514	-	-	399.514
Totale	7.041.503	117.194	373.553	7.532.250

Si evidenzia come la voce "Debiti verso altri finanziatori" sia, per l'intero, rappresentata dal residuo debito verso la Regione Liguria relativo al finanziamento, di originari Euro 732.459, erogato dalla stessa nel corso dell'esercizio 2004 per la realizzazione del parcheggio interrato di Piazza Carignano. Il finanziamento, come già ricordato, è infruttifero di interessi.

Di tale finanziamento è avvenuto il regolare rimborso, nel corso dell'esercizio 2013, per Euro 21.974.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli eventuali sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Il saldo risulta così composto:

Fornitori di beni e servizi	392.590
Fatture da ricevere	185.477
Fornitori c/garanzia	23

Totale	578.090
---------------	----------------

La voce "Debiti verso controllante" ricomprende i seguenti debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

Canone concessione comunale aree parcheggio anni prec.	2.596.014
Canone concessione comunale aree parcheggio anno 2013	2.503.606
Tagliandi Ztl/disabili/corsie gialle	238.476
Totale	5.338.096

Si segnala come a fronte del suddetto debito sussistono crediti nei confronti del Comune di Genova per Euro 4.387.649 in relazione ai servizi ed alle prestazioni rese in favore della medesima Amministrazione Comunale a fronte delle convenzioni vigenti.

La voce "Debiti tributari", pari ad Euro 261.891, risulta così articolata:

Irpef cod.1001	184.707
Ires di competenza 2013	35.494
Irap di competenza 2013	17.330
Iva a debito anno 2013	14.254
Imposta sostitutiva straordinari	5.966
Irpef cod.1040	1.648
Irpef cod.1004	1.521
Addizionale regionale e comunale	618
Imposta sostitutiva rival.tfr cod.1712	353
Totale	261.891

I "Debiti verso istituti di previdenza", pari a Euro 441.938, comprendono le seguenti voci:

Inps dipendenti	305.542
Contributi previdenziali su accertamenti e ratei dipendenti	83.161
Fondi integrati previdenziali	35.500
Fondo Previdenza Negri	6.794
Inps co.co.co	1.692
Inps contributo solidarietà differito	1.825
Fondo Previdenza Pastore	3.951
Fondo Previdenza Fasdac	3.473
Totale	441.938

Gli "Altri debiti", pari ad Euro 399.514, comprendono le seguenti voci:

Debiti verso dipendenti per mensilità dicembre	178.319
Debiti verso dipendenti per ferie e permessi non goduti	67.359
Sentenza appello RAS	55.000
Debiti verso dipendenti per contratto integrativo	47.493
Debiti verso dipendenti indennità' autoferro	1.566
Finanziaria per cessione 1/5 stipendio dipendenti	5.834
Deposito cauzionale residenti Darsena	6.596
Deposito cauzionale residenti Filea	8.306
Deposito cauzionale residenti Ortiz	4.817
Deposito cauzionale King	2.785
Deposito cauzionale Molo Archetti	2.107
Deposito cauzionale residenti Rigola	2.567
Deposito cauzionale residenti Lagaccio	2.036
Deposito cauzionale residenti Feltrinelli	1.490
Deposito cauzionale residenti San Benigno	2.490
Deposito cauzionale Mpr	90
Deposito cauzionale Marina	52
Cgil, Ugl, Faisa, Cisl e Usb per trattenute sindacali	942
Depositi cauzionale residenti cessati	467
Depositi cauzionale residenti Rivoli	765

Depositi cauzionale residenti Pelio	105
Spese amministrazione Carignano	2.398
Altri debiti	5.928
Totale	399.514

Si precisa che alla data del 31/12/2013 non sussistono a bilancio della Vostra società debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
782.269	816.591	(34.322)

In dettaglio:

Rateo 14ma mensilità'	159.099
Risconto ricavi abbonamenti Blu Area 2013	588.674
Risconto ricavi mensilità 2013 residenti	34.496
Totale	782.269

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Garanzie in favore di imprese controllate	150.000	-	150.000
Totale	150.000	-	150.000

Trattasi del pegno costituito a garanzia delle linee di credito erogate dalla Banca Nazionale del Lavoro in favore della controllata Genova Car Sharing a smobilizzo dei crediti vantati dalla medesima nei confronti dell'Amministrazione Comunale a titolo di contributi in conto esercizio "Progetto Espansione Car Sharing". Le somme costituite in pegno sono quelle giacenti sul conto corrente BNL n.420127.

Si precisa inoltre che, in relazione a taluni contratti di locazione passivi, sono state rilasciate da primario istituto di credito garanzie fideiussorie nell'interesse della Vostra società per l'importo complessivo di Euro 36.113.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
12.584.063	13.013.364	(429.301)	
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	11.910.481	12.358.329	(447.848)
Altri ricavi e proventi	673.582	655.035	18.546
Totale	12.584.063	13.013.364	(429.302)

La variazione in diminuzione della voce Ricavi è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione, cui si rinvia.

Si precisa che nella voce "Altri ricavi e proventi" sono ricompresi contributi in conto esercizio.

Ricavi per area geografica

I ricavi sono tutti prodotti sul territorio nazionale ed in particolare nel Comune di Genova.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	12.443.987	12.965.927	(521.940)
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	184.024	190.329	(6.305)
Servizi	1.604.926	1.709.785	(104.859)
Godimento di beni di terzi	3.019.900	3.068.086	(48.186)
Salari e stipendi	4.640.562	4.586.172	54.390
Oneri sociali	1.498.023	1.474.957	23.066
Trattamento di fine rapporto	255.797	383.547	(127.750)
Altri costi del personale	11.895	6.383	5.512
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	385.115	459.514	(74.399)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	666.160	801.269	(135.109)
Svalutazioni crediti attivo circolante	112.683	143.527	(30.844)
Variazione rimanenze materie prime	(166)	21.541	(21.707)
Oneri diversi di gestione	65.068	120.817	(55.749)
Totale	12.443.987	12.965.927	(521.940)

Costi per il personale

La voce (pari a complessivi Euro 6.406.277) registra una leggera riduzione rispetto all'esercizio 2012 e comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi integrativi, miglioramenti di merito, passaggi di categoria, adeguamenti contrattuali, scatti di contingenza, costo delle ferie e permessi non goduti e accantonamenti di legge.

La voce "Altri costi del personale" di Euro 11.895 comprende le seguenti voci:

Contributi a previdenza integrativa	8.001
Ente bilaterale	3.544
Quadrifor	350
Totale	11.895

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e delle sue residue possibilità di utilizzo nel ciclo produttivo, come dettagliatamente esposte nei "Criteri di valutazione" della presente Nota.

La rilevanza della voce, che registra comunque una variazione decrementativa di Euro 209.508 rispetto all'esercizio 2012, è da ricollegare ai significativi investimenti effettuati dalla società nei passati esercizi con riferimento al progetto "Blu Area", per il quale si rinvia a quanto ampiamente esposto nella relazione sulla gestione del corrente esercizio e nelle relazioni relative ai precedenti esercizi.

Svalutazioni crediti attivo circolante

La voce, pari ad Euro 112.683, si compone come segue:

Accantonamento ordinario fiscale ex art. 106 TUIR	10.600
---	--------

Accantonamento ex art. 2426 c.c. (penali accertate)	102.083
Totale	112.683

Costi per godimento beni di terzi

Il saldo della voce, pari a Euro 3.019.900, evidenzia un decremento pari ad Euro 48.186 rispetto al passato esercizio pur a fronte di un maggior canone di concessione riconosciuto al Comune di Genova per l'anno 2013 pari ad Euro 2.503.606 e si compone, in dettaglio, come segue:

Concessione Comunale aree parcheggio	2.503.606
Altre concessioni aree parcheggio	4.228
Affitti passivi locali ufficio e oneri accessori	333.952
Affitti passivi parcheggi interrato locali Via Carducci	78.613
Affitti passivi parcheggi e oneri accessori	44.554
Noleggio apparati telefonici e apparati router	28.964
Licenze d'uso	4.419
Noleggio autocarri	16.895
Noleggio veicoli	2.598
Noleggi diversi	2.071

Costi servizi

Il saldo della voce, pari ad Euro 1.604.926 evidenzia un decremento di Euro 104.859 rispetto al precedente esercizio e si compone, in dettaglio, come segue:

Tagliandi Ztl –Disabili	199.241
Servizio sostitutivo mensa	162.207
Assicurazioni diverse	147.584
Servizi smaltimento rifiuti	135.238
Energia elettrica	126.487
Manutenzione ordinaria attrezzature tecniche e impianti fissi	110.908
Spese telefoniche	73.890
Assistenza per contenzioso legale	72.549
Manutenzione ordinaria parcheggi e controllo accessi	67.339
Pulizia esterna	49.291
Spese postali e di affrancatura	42.928
Spese per comunicazione, immagine, promozione	36.000
Assistenza software, sistemistica e informatica	35.157
Compensi agli amministratori	35.090
Compensi collegio sindacale	23.946
Videosorveglianza	20.505
Manutenzione Bike Sharing	20.000
Servizio ritiro moneta	19.100
Trasporto bus operatori	17.537
Assistenza societaria e tributaria	16.848
Servizi su noleggi	15.822
Spese assistenza contrattuale varie	14.040
Assistenza controllo e qualità	14.238
Manutenzione macchine ufficio	13.625
Responsabile sicurezza e salute	12.553
Compenso a rivenditori titoli sosta	11.871
Posa in opera segnaletica Salone Nautico	11.456
Assistenza medico del lavoro	11.080
Servizi diversi	10.837
Manutenzione uffici	10.764
Assistenza paghe e contributi	10.441
Compenso organismo vigilanza legge 231/2001	9.360
Spese per automezzi	8.614
Spese per contenzioso e recupero crediti	8.235
Spese di rappresentanza	7.931
Corsi e seminari	6.575
Servizio pay per page	5.160
Viaggi e trasferte	3.475
Pubblicità	2.410

Spese notarili	1.966
Trasporti	1.832
Controllo e manutenzione legge 626	796

Oneri diversi di gestione

Il saldo di Euro 65.068 registra un decremento di Euro 55.749 rispetto all'esercizio 2012 e si compone come segue:

Perdite certe su crediti	17.996
Oneri di utilità sociale	11.905
Sopravvenienze passive ordinarie	9.385
Altre imposte e tasse	9.124
Valori bollati	6.872
Associazione ad enti diversi	4.662
Minusvalenze su cessione cespiti	2.110
Abbonamenti riviste, giornali	1.739
Multe e ammende	527
Tasse di concessione governativa	719
Abbuoni	29

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	(15.925)	(9.280)	(6.645)
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Altri proventi finanziari	28.719	32.158	(3.439)
Interessi e altri oneri finanziari	(44.644)	(41.438)	3.206

Proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni in alcuna forma.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	-	-	-	27.748	27.748
Interessi su crediti diversi	-	-	-	971	971
Totale	-	-	-	28.719	28.719

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari	-	-	-	402	402
Interessi su debiti diversi	-	-	-	622	622
Commis/ spese bancarie e post.	-	-	-	43.620	43.620
Totale	-	-	-	44.644	44.644

Gli oneri finanziari sono tutti relativi a debiti a breve termine.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Rivalutazioni e svalutazioni

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	163.080	-	163.080

Trattasi della svalutazione della partecipazione in Genova Car Sharing Srl, corrispondente al valore di carico della partecipazione (Euro 100.000), che per l'effetto risulta integralmente svalutato, e all'ulteriore quota minima di perdite dell'esercizio 2013 alla cui copertura Genova Parcheggi sarà tenuta ai sensi di legge (Euro 63.080). Tale ulteriore posta trova contropartita nello stato patrimoniale tra i Fondi rischi (voce B3 del passivo).

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	374.349	233.187	141.162
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Plusvalenze da alienazioni	-	-	-
Imposte relative ad esercizi precedenti	-	269.967	(269.967)
Sopravvenienze attive straordinarie	509.688	-	509.688
Varie	11.250	5.500	5.750
Totale proventi	520.938	275.467	245.471
Minusvalenze da alienazioni	-	-	-
Imposte relative ad esercizi precedenti	-	19.810	(19.810)
Sopravvenienze passive straordinarie	144.735	-	144.735
Varie	1.854	22.470	(20.616)
Totale oneri	146.589	42.280	104.309

In relazione alle sopravvenienze attive straordinarie si precisa che trattasi in parte di ricavi di precedenti esercizi derivanti da multe incassate da Equitalia e liquidate solo nel corso del 2013 ed in parte del risarcimento riconosciuto alla società in esito alle sentenza della Corte di Appello di Genova in relazione al danneggiamento (incendio) bus Amt anno 1998.

Per quanto concerne le sopravvenienze passive straordinarie si precisa che trattasi del maggior canone concessorio anno 2012 accertato dall'Amministrazione Comunale nel corso del 2013.

Si evidenzia l'incidenza sul risultato del conto economico di tali componenti straordinarie.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	328.000	262.410	65.590
Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:	328.000	262.410	65.590
IRES	41.700	-	41.700
IRAP	286.300	262.410	23.890
Imposte differite (anticipate)			
IRES	-	-	-
IRAP	-	-	-

Le imposte sono state calcolate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente e sono stanziare con contropartita alle voce "Debiti Tributari".

Con riferimento all'imposta Irap si precisa che, a partire dall'esercizio 2009, Genova Parcheggi ha perso integralmente il diritto di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al c.d. "cuneo fiscale" in quanto soggetto operante in regime di concessione pubblica nei settori sensibili c.d. "public utility".

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite, ove significative, sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Dall'analisi delle differenze temporanee non emergono significative imposte differite da imputare nel bilancio in esame.

In via di estrema prudenza non sono stati altresì contabilizzati attivi per imposte anticipate (anche in relazione alle perdite fiscali emergenti con riferimento al presente esercizio), non sussistendone presupposti certi.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con cessione temporanea di beni né operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di denaro.

Operazioni di locazione finanziaria

Si precisa che alla data del 31/12/2013 la Vostra società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria relativo a beni materiali e/o immateriali.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e titoli simili

Si dà atto che la Vostra società non ha emesso nel corso dell'esercizio 2013 né ha in essere alla data del 31/12/2013 azioni di godimento, obbligazioni convertibili e/o titoli simili.

Strumenti finanziari derivati

Si dà atto che la Vostra società non ha posto in essere nel corso dell'esercizio né detiene alla data del 31/12/2013 strumenti finanziari derivati.

Operazioni realizzate con parti correlate

Si dà atto che la Vostra società nel corso dell'esercizio 2013 non ha posto in essere operazioni con parti correlate rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato. Per quanto attiene alle operazioni e ai rapporti in essere con il Comune di Genova si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e nella presente Nota.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi lordi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale con riferimento all'esercizio 2013:

Qualifica	Anno 2013	Anno 2012
Amministratori	30.962	45.000

Collegio sindacale

23.946

28.167

Soggezione ad attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del comune di Genova, che detiene altresì, alla data del 31 dicembre 2013, l'intero capitale sociale di Genova Parcheggi S.p.a.

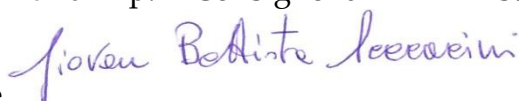
Si riporta di seguito prospetto riepilogativo dei dati essenziali del bilancio chiuso al 31/12/2012, ultimo bilancio disponibile, del Comune di Genova.

COMUNE DI GENOVA – ESERCIZIO 2012 – RENDICONTO DI GESTIONE (in migliaia di euro)		
ATTIVO:		
A) CREDITI VERSO SOCI	0	
B) IMMOBILIZZAZIONI	3.135.692	
C) ATTIVO CIRCOLANTE	578.518	
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	0	
TOTALE ATTIVO		3.714.210
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO:	1.456.730	
B) CONFERIMENTI	691.020	
BB) FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	106.496	
C) DEBITI	1.459.964	
D) RATEI E RISCONTI	0	
TOTALE PASSIVO		3.714.210
A) PROVENTI DELLA GESTIONE	866.191	
B) COSTI DELLA GESTIONE	(719.286)	
RISULTATO DELLA GESTIONE		146.905
C) PROVENTI E ONERI DA AZIENDE SPECIALI E PARTECIPATE	(4.682)	
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA		142.224
D) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(44.077)	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	(1.366.988)	
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		(1.268.842)

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Genova, 08 aprile 2014 p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



GENOVA PARCHEGGI SPA

Sede in Viale Brigate Partigiane 1/A - 16129 Genova - Capitale sociale Euro 516.000 i.v.
Iscritta al Registro Imprese di Genova con n. Cod.Fiscale 03546590104 - REA 353967
Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SULLA GESTIONE AL 31/12/2013**

Signori Azionisti,

l'esercizio al 31/12/2013 è chiuso, con un risultato prima delle imposte pari ad Euro 339.420 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 1.163.958 e prima degli accantonamenti per imposte sul reddito pari ad Euro 328.000. L'utile di esercizio risulta, pertanto, essere pari ad Euro 7.420.

1. ANDAMENTO DELLE ATTIVITA' 2013.

L'esercizio 2013 ha registrato per il terzo anno consecutivo un sensibile calo del valore della produzione con una perdita di ricavi di 430.000 € circa (-3,3%); tale contrazione è stata controbilanciata efficacemente dalle manovre gestionali che hanno consentito una riduzione dei costi della produzione per oltre 520.000 Euro (-4,1%). Di ciò verrà fornito maggior dettaglio appresso.

I fatti straordinari che hanno maggiormente influenzato la gestione ed il risultato economico dell'esercizio sono essenzialmente riconducibili a:

- A) sospensione di ogni attività produttiva nelle Blu Area identificate dalle lettere C, T, R di cui alla sentenza del TAR Liguria 377/2013 del 1/3/2013.
- B) l'acquisizione da parte della Vostra Società del controllo della società Genova Car Sharing S.r.l.

A) Sospensione delle attività nelle zone C, T, R

L'annosa vertenza tra AVAL (Associazione Venditori Ambulanti Liguri) e Comune di Genova (tuttora pendente presso il Consiglio di Stato) che, come noto, ha da sempre visto coinvolta la Vostra Società, ha visto intervenire il TAR Liguria che ha ordinato la sospensione di ogni attività sulle zone interessate per la mancata riconfigurazione della sosta a pagamento disposta dalla precedente Sentenza TAR Liguria 289/2012 del 15/12/2012.

Sono, quindi, occorsi oltre quattro mesi (dal 1/3/2013 al 8/7/2013) per poter riattivare, sia pur in forma ridotta, la gestione delle aree C, R, e T. L'impatto sul conto economico della Vostra società conseguente a quanto sopra è stimabile complessivamente in non meno di Euro 450.000 ca.. Un ulteriore impatto negativo determinato dall'intervento del TAR è rappresentato dalla esclusione definitiva dal regime Blu Area/ Isole Azzurre di 427 stalli, impatto che avrà un effetto permanente.

B) Acquisizione controllo Genova Car Sharing S.r.l.

A seguito delle indicazioni ricevute dalla Civica Amministrazione ed al fine di scongiurare il rischio di interruzione del servizio di Car Sharing in conseguenza della grave crisi economica-finanziaria in cui versavano sia la società concessionaria del servizio, sia i soci della stessa, la Vostra società ha, nel mese di luglio acquisito da Automotive S.r.l., al valore simbolico di 1,00 Euro, il 70% delle quote della Genova Car Sharing S.r.l.; quindi nel mese di ottobre, attraverso un'operazione di azzeramento del capitale sociale per perdite e successiva ricostituzione dello stesso, è divenuta socio unico entrando in possesso anche del residuo 30 %, già di AMT S.p.A. (Genova).

Ancorché al momento dell'acquisizione la Genova Car Sharing S.r.l. si trovasse in gravi difficoltà economiche e finanziarie, l'operazione è stata ritenuta strategica alla luce delle opportunità di riconfigurazione del servizio di car sharing e delle sinergie tra la Vostra Società e quest'ultima, sinergie tali da poter far intravedere in un tempo sufficientemente breve (2/3 anni) il recupero dell'economicità della Genova Car Sharing S.r.l., con un positivo impatto economico e funzionale sulla Genova Parcheggi S.p.A. ed in generale sui servizi di mobilità offerti alla cittadinanza.

In occasione dell'acquisizione, decaduto il vecchio C.d.A., si è provveduto a nominare un nuovo Consiglio di Amministrazione interamente espressione di Genova Parcheggio S.p.A.. In linea con la spending review, i consiglieri nominati hanno rinunciato ad ogni compenso per questo incarico.

La Genova Car Sharing S.r.l. ha chiuso l'esercizio 2013 con una perdita complessiva di Euro 263.386, che è stata recepita nel bilancio della Vostra Società.

Appare opportuno evidenziare che, in assenza dell'impatto negativo generato dalla controllata Genova Car Sharing S.r.l., il risultato economico della Genova Parcheggio S.p.A. prima delle imposte sarebbe risultato migliore di quello dell'esercizio 2010, ultimo esercizio prima della crisi del mercato ed ultimo esercizio in crescita. Si può quindi affermare, senza timore di smentita, che, malgrado nell'ultimo triennio si sia registrata un' importante contrazione dei ricavi caratteristici ed un sensibile aumento del canone di concessione comunale, gli interventi adottati dalla gestione hanno efficacemente controbilanciato tutti gli eventi negativi, consentendo un significativo recupero economico dell'azienda

2. VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione è passato da **13.220.000 €** circa nel 2010 a **12.584.000 €** nel 2013, con una contrazione costante di anno in anno.

I ricavi caratteristici derivanti dal core business dell'azienda possono sinteticamente essere così suddivisi: sosta a rotazione, emissione contrassegni, proventi dal controllo della sosta, altri ricavi per servizi vari.

Nell'esercizio 2013 i ricavi di **sosta a rotazione** hanno rappresentato il **52 %** dei ricavi complessivi con un valore di Euro 6.900.0000 circa, valore con il quale va direttamente confrontato il canone di concessione. **L'emissione contrassegni**, con ricavi per Euro 1.900.000 circa, rappresenta per importanza la seconda voce con un **14,5%** dei ricavi complessivi. I ricavi attinenti alla voce **controllo della sosta** sono ammontati ad Euro 1.700.000 circa pari al **13%** del complessivo. Il restante 20% dei ricavi è rappresentato da servizi vari quali ad esempio: telecontrollo, ZTL, recupero spese, attività accessorie contrassegni disabili, ricavi diversi e partite straordinarie.

2.1 Sosta a rotazione

I ricavi per sosta a rotazione possono, a loro volta, essere attribuiti a due macro voci che hanno modalità gestionali e disponibilità di spazi assai differenti tra loro; entrambe presentano criticità e particolarità assolute rispetto alle altre Metropoli Italiane ed estere. Tali criticità sono essenzialmente riconducibili alla orografia genovese che ha caratteristiche uniche al mondo.

I ricavi prodotti dalle **Isole Azzurre** nel 2013 ammontano a poco meno di Euro 4.200.000 pari al **61%** ca. dei ricavi per sosta a rotazione; poco meno di Euro 2.700.000 sono i ricavi per la sosta a rotazione realizzati in **Blu Area** pari al **39%** ca. dei ricavi per sosta a rotazione.

-Isole Azzurre

I parcheggi a pagamento denominati Isole Azzurre sono quelli nei quali non ha validità il permesso alla sosta rilasciato ai residenti e sono destinati esclusivamente alla "rotazione" (ancorché la Civica Amministrazione abbia previsto, anche in queste aree, molteplici permessi agevolati e/o autorizzazioni), particolarmente negativa, per quel che concerne i ricavi delle isole azzurre, è l'autorizzazione alla sosta gratuita per coloro che espongono il contrassegno disabili. Infatti da un'analisi puntuale effettuata alla fine dell'anno 2012 si evince che il 18% dei posti disponibili è normalmente occupato da auto che espongono tale titolo.

La peculiarità di questa categoria di parcheggi, è rappresentata dall'estrema polverizzazione dei posti disponibili; infatti i 1.575 posti auto a rotazione sono suddivisi in ben 49 differenti parcheggi (mediamente 39 posti auto a parcheggio) sparsi su un vastissimo territorio (da Pegli a Rivarolo, dalla Foce a San Fruttuoso a San Martino) non si conoscono altri casi di simile frammentazione di parcheggi pubblici a rotazione.

Poiché, come noto, i ricavi sono direttamente proporzionati al livello di controllo è facile comprendere lo sforzo (anche economico) necessario per trovare il giusto equilibrio tra costi e ricavi, a maggior ragione se si considera che i parcheggi sono attivi dalle 8 alle 20 dal lunedì al sabato (12 ore giorno - 72 ore settimanali - 304 giorni all'anno). Per meglio comprendere a pieno la criticità della polverizzazione della sosta a pagamento in micro parcheggi è sufficiente il confronto con un singolo parcheggio genovese in struttura, ad esempio quello di Piazza Della Vittoria; quest'ultimo conta un numero di posti

maggiore (2.000) a quello della somma di tutte le 49 differenti Isole azzurre gestite dalla Genova Parcheggio; va da sé che tutti i posti di Piazza della Vittoria, non solo, sono in un'unica sede, ma sono gestiti attraverso un sistema di controllo accessi automatizzato che impedisce ogni forma di evasione. Tale sistema sostituisce il personale di controllo il cui impiego è invece imprescindibile quando la sosta a pagamento è istituita "lungo via" come nel caso delle 49 Isole Azzurre. Rimanendo in tema e volendo estendere il confronto a società omologhe a Genova Parcheggio si prenda ad esempio GTT Torino che non ha, così come nessun'altra società di gestione della sosta, isole azzurre su strada, bensì gestisce oltre 40 parcheggi in struttura del tutto assimilabili al citato parcheggio di Piazza della Vittoria. La differente economicità delle due tipologie di configurazione di parcheggio non ha necessità di spiegazione. (Va precisato che Genova Parcheggio dispone di un'unico parcheggio in struttura di modestissime dimensioni - 100 posti - parcheggio che, come noto, ha costruito in Piazza Carignano e che ha finanziato direttamente).

- Blu Area

Le modalità di gestione della Blu Area sono, invece, del tutto simili a quelle presenti in ogni altra città ove la sosta è regolamentata, in particolare, ricordiamo che gli stalli regolamentati dal regime Blu Area sono fruibili gratuitamente dai residenti che possiedono la specifica autorizzazione, mentre sono a rotazione e regolamentati dal pagamento orario per tutti gli altri utenti (fatte salve autorizzazioni di diversa natura previste dalle delibere in materia).

Però, anche in questo caso, Genova ha caratteristiche uniche, la peculiarità rispetto alle altre città deve essere ricercata nell'orografia della città che con le sue strade strette arroccate sulle alture determina un'altissima densità di aventi diritto rispetto ai posti auto disponibili; mediamente per **ogni posto auto** esistono ben **tre aventi diritto**. Questo dato rende del tutto evidente come, ogni giorno, il numero di posti resi disponibili per la sosta a rotazione a pagamento dalla mobilità degli abbonati, sia assai esiguo e disposto in modo imprevedibile a "macchia di leopardo". Ciò rende particolarmente oneroso ed impegnativo il controllo.

“Blu Area” ha modalità di controllo differenti rispetto alle Isole Azzurre; infatti sulle isole azzurre operano gli addetti alla sosta mentre all’interno di Blu Area, il controllo è affidato agli Ausiliari del Traffico.

Ricordiamo che Blu Area ha uno sviluppo lineare di oltre 150 Km che ogni giorno devono essere controllati.

3. COSTI DELLA PRODUZIONE

L'esercizio 2013 contabilizza un sensibile calo dei costi della produzione: oltre 520.00 Euro pari ad un risparmio del 4% rispetto all'esercizio precedente e è diretta conseguenza degli interventi avviati già alla fine dell'esercizio 2011.

Rispetto all'esercizio 2012 va posto in evidenza come tutte le voci di costo, nessuna esclusa, abbiano registrato una diminuzione.

I costi della produzione possono essere così sintetizzati:

- Costi del personale Euro 6.406.000 -51% ca. dei costi complessivi.
- Godimento beni di terzi Euro 3.020.000 -25 % ca. dei costi complessivi.
- Costi per servizi 1.604.000 -13% ca. dei costi complessivi.
- Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti 1.164.000 - 9,5% circa dei costi complessivi.

- Costi del personale

Il costo del personale registra una lieve diminuzione rispetto all'esercizio precedente (poco meno dell'1%), ma il risparmio è da considerarsi significativo alla luce del maggior costo generato in corso d'esercizio dal rinnovo del CCNL di categoria che ha determinato sia un riconoscimento una tantum, sia un aumento retributivo, sia, in particolare, l'istituzione di nuove costose agevolazioni obbligatorie (polizza assicurativa sanitaria); a ciò si aggiunga che dal mese di settembre ed a seguito delle richieste della Civica Amministrazione sono state reimpiegate in azienda due persone provenienti dalla Fiera Internazionale di Genova, società partecipata del Comune di Genova.

Va altresì evidenziato come gli eventi di cui sopra avranno un importante peso sull'esercizio 2014, maggiori oneri cui si dovrà aggiungere l'acquisizione di una/due ulteriori unità provenienti dalla partecipata Sport In Genova S.p.A..

- Godimento Beni di Terzi

Il miglioramento di tale voce ammonta a poco meno del 2% rispetto al precedente esercizio ed è essenzialmente conseguenza della rinegoziazione del contratto di locazione degli uffici aziendali e del decentramento periferico di magazzini ed archivi. Interventi che hanno controbilanciato abbondantemente un ulteriore aumento del valore assoluto del canone di concessione comunale rispetto al precedente esercizio.

- Costi per servizi

Questa voce che include, tra l'altro, i costi per manutenzione servizi tecnici, costi di produzione le spese generali etc., contabilizza un calo di oltre il 6% rispetto al 2012.

- Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti

Questa voce registra un significativo - 17% rispetto alla 2012 dovuto al blocco degli investimenti ed alla contestuale progressiva ultimazione del piano di ammortamento di alcune attrezzature ed impianti.

Tale dato, sia pur avendo significati positivi in termini di riduzione dei costi, è indice di mancato sviluppo della società.

In conclusione va evidenziato che anche nel confronto con l'esercizio 2010 (ultimo esercizio in crescita prima della crisi) la riduzione dei costi della produzione appare sensibile (Euro 330.000 ca.), e ciò è stato ottenuto malgrado l'aumento del costo del godimento di beni di terzi (essenzialmente canone di concessione comunale) di oltre Euro 300.000 e del costo del personale per Euro 130.000.

4. EVENTI SIGNIFICATIVI

Oltre ai già citati avvenimenti di cui al paragrafo 2, evidenziamo di seguito gli eventi che hanno inciso ed incideranno sull'azienda:

Dal punto di vista societario:

- Il 9/4/2013 il Consiglio Comunale con delibera n° 17 approvava il Regolamento sui controlli delle società partecipate in attuazione dell'art. 147 quater del D.L. 267/2000. La Genova Parcheggio era tra le tre società prescelte per la sperimentazione dei sistemi di controllo.

- Il 31/5/2013 il Comune di Genova ha acquisito da A.M.I. S.p.A. in Liquidazione l'intero pacchetto azionario di Genova Parcheggi Spa controllando quindi direttamente la società.
- Il 12/9/2013 la Giunta Comunale approvava il Piano esecutivo di gestione con indicazioni circa le misure da adottare anche dalle società partecipate per il contenimento della spesa.
- Il 9/12/2013 veniva nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione per il triennio 2013/2015, secondo le regole sancite dalla Legge 135/2012.
- Il 23/12/2013 il Consiglio Comunale con Delibera n° 80 approvava la modifica dello statuto di Genova Parcheggi, con una forte integrazione agli articoli inerenti il controllo diretto sulla società da parte del Comune di Genova.
- Il 23/12/2013 sempre il Consiglio Comunale con Delibera n° 81 approvava l'affidamento dei servizi (sosta su suolo pubblico, car sharing, bike sharing e le attività ad essi correlate) alla Genova Parcheggi S.p.A. con la forma dell' in house providing. Stabilendo altresì le linee guida per gli atti contrattuali.
- Il 31/12/2013 venivano sottoscritti gli addendum contrattuali con la proroga dei servizi in concessione alla Genova Parcheggi sino al 31/12/2016.

Dal punto di vista gestionale:

gli eventi significativi dell'esercizio 2013 ai fini del conto economico aziendale - in parte già elencati - sono stati:

- Il rinnovo del CCNL di categoria.
 - Il reimpiego di personale proveniente da Ente Fiera a partire dal mese di settembre.
 - La sospensione del regime Blu Area nelle aree C, R, T e successiva riduzione degli stalli in concessione presenti in tali zone
- inoltre:
- L'incremento IVA di ottobre, incremento riassorbito integralmente dalle tariffe.
 - Lo sconto del 30% sul valore nominale delle contravvenzioni concesso a coloro che effettuano il pagamento entro il quinto giorno.

Tale sconto ha generato e genererà un impatto sensibilmente negativo su questa voce di ricavo poiché i rilievi statistici, paiono indicare che sono proprio coloro che per natura ottemperano regolarmente al pagamento delle sanzioni a beneficiare di detto sconto, mentre coloro che abitualmente tendono a non adempiere non hanno modificato le loro abitudini negative, vanificando quindi quelle che erano le finalità dell'introduzione della norma.

5. CLIMA SINDACALE E ORGANICO

La Società ha compiuto un ulteriore notevole sforzo organizzativo per adeguare e migliorare il livello qualitativo del proprio personale con particolare attenzione alla qualità globale.

Nel corso del 2013 è proseguita la formazione, in gran parte obbligatoria, che ha coinvolto il personale dipendente. La Società ha in parte beneficiato corsi della Formazione Finanziata.

L'organico complessivo medio al 31/12/2013 risultava di 154 unità; la Vostra Società risulta in regola rispetto alle prescrizioni di cui alla legge 68/99.

La Società è in regola rispetto alle norme di cui al Dlgs 81/2008 - Testo Unico della Sicurezza ed altresì certificata rispetto al Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme OHSAS 18001 : 2007, certificazione questa che si aggiunge a quella di qualità ISO 9001/2008 e alla certificazione per la gestione ambientale ISO 14001/2004.

Anche nel corso dell'esercizio 2013 sono state messe in atto tutte le procedure previste dal D.L. 30/06/2003 n° 196 (privacy); altresì sono stati aggiornati ed applicati sia il regolamento interno in esecuzione del D.lgs. 163 del 12/4/2006 sia il modello di organizzazione e gestione ai sensi della legge 231/2001.

6. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

I primi mesi dell'anno paiono indicare un'aggravarsi della crisi generale con conseguente ulteriore contrazione dell'utilizzo dell'auto privata, da cui consegue un'ulteriore riduzione dei ricavi.

La proroga delle scadenze dei contrassegni delle zone C, R, e T da febbraio a maggio porterà all'inevitabile riduzione di tale voce di ricavo per il mancato incasso dei ratei di questi mesi.

L'assorbimento dell'incremento dell'IVA graverà sull'intero esercizio (solo 3 mesi nel 2013).

Le previsioni economiche peggiorano ulteriormente in ragione dell'impatto per l'intero esercizio del già citato rinnovo del CCNL e della presenza dei neo assunti Fiera ai quali da gennaio si aggiungano le unità assorbite da Sport In Genova.

Altresì la riconfigurazione e riduzione dei posti auto a pagamento conseguente al già citato provvedimento del TAR Liguria graverà negativamente sui ricavi.

Un miglioramento, invece, è previsto in virtù della gestione per l'intero esercizio di tutte le aree blu istituite, incluse C, R e T.

In questo momento le opportunità di sviluppo dei ricavi sono ancorate all'ipotesi di aumento del costo del contrassegno residenti e delle altre autorizzazioni, aumenti a discrezione della Civica Amministrazione.

Purtroppo, come più volte ribadito in passato, la Società non può disporre liberamente dello sviluppo territoriale nonché dell'opportunità di rivedere i prezzi dei propri servizi, poiché tali facoltà, fondamentali per lo sviluppo, sono delegate all'ente concedente, a maggior ragione con l'in house providing.

7. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA D'ESERCIZIO.

La società in linea con gli indirizzi della Civica Amministrazione ed in accordo con la stessa ha avviato:

- un progetto di contenimento dei costi energetici;
- un progetto di automazione dell'intero ciclo di controllo delle autorizzazioni e successiva emissione/gestione/back office delle contravvenzioni (ciclo attualmente interamente manuale);

Si è altresì impegnata nella riorganizzazione e riprogettazione complessiva del servizio di Car Sharing. Ci preme evidenziare che la Civica Amministrazione ha previsto l'incorporazione della Genova Car Sharing S.r.l. da parte della Vostra Società entro il corrente anno.

8. RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

Come già descritto al paragrafo 1 punto B) la Vostra Società ha acquisito nel corso dell'anno 2013 l'intero capitale sociale della Genova Car Sharing S.r.l.

Il Cda della Genova Car Sharing ha esaminato ed approvato in data 28/03/2014 il bilancio della società al 31/12/2013 che evidenzia una perdita di Euro 263.386, ed un patrimonio netto di Euro 53.080, il che comporta l'obbligo di svalutazione della partecipazione da parte di Genova Parcheggi.

Per quanto concerne le operazioni sul capitale sociale di Genova Car Sharing S.r.l. poste in essere nel corso dell'anno 2013 e le garanzie rilasciate in favore della medesima si rinvia a quanto esposto in nota integrativa.

La Genova Car Sharing S.r.l. dovrà a breve presentare un piano industriale che specifichi gli interventi da eseguire per il rilancio della stessa e il raggiungimento del pareggio dei conti economici onde permettere alla Genova Parcheggi di procedere ad un indispensabile aumento di capitale tale da assicurare la continuità aziendale della controllata.

Si ricorda infine che nel corso di maggio 2013 le azioni di Genova Parcheggi, sino allora in capo ad A.M.I. S.p.a. sono state trasferite direttamente in capo al Comune di Genova che oggi controlla direttamente il 100% del capitale sociale della Società, sulla quale esercita altresì attività di direzione e coordinamento.

9. AZIONI PROPRIE E DELLE CONTROLLATE.

La Società non detiene, come pure non risultano alienate o acquistate nel corso del 2013, azioni proprie e/o della controllante (Comune di Genova dal maggio 2013).

10. SOGGEZIONE AD ATTIVITA DI DIREZIONE E COORDINAMENTO.

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova, che detiene dal 31/05/2013 la proprietà dell'intero capitale sociale di Genova Parcheggio S.p.A..

10. DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO.

Signori Azionisti,

come si rileva dal Bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, redatto in conformità a quanto disposto dagli artt. 2424 e ss. del Codice Civile, l'esercizio si chiude con un utile di Euro 7.420 che Vi proponiamo, anche tenuto conto dei vincoli di legge di cui all'articolo 2426 comma I n° 5 c.c., di destinare come segue:

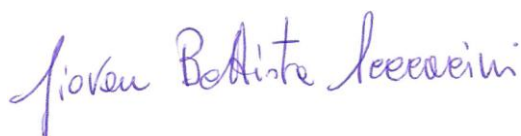
Utile d'esercizio al 31/12/2013	Euro	7.420
Riserva legale	Euro	371
Utile a nuovo	Euro	7.049

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2013 e la Relazione sulla gestione relativa, ringraziandoVi per la fiducia accordataci.

Genova, 8 aprile 2014

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



GENOVA PARCHEGGI spa

Sede in Genova, viale Brigate Partigiane 1a

Capitale Sociale Euro 516.000,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Genova n° 03546590104

**Società unipersonale soggetta a attività e coordinamento da parte del
Comune di Genova**

Relazioni del collegio sindacale ex art. 2429 del codice civile e art. 14

D.Lgs 27/1/2010 n° 39 al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2013

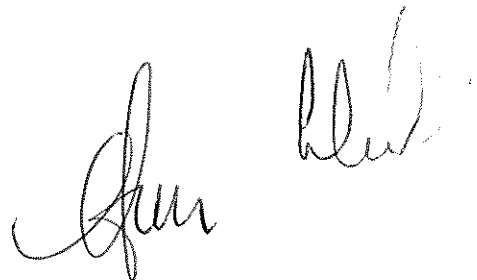
**1. Relazione di revisione legale sul bilancio al 31/12/2013 (ai sensi art. 14
D.Lgs. 27/1/2010 n° 39)**

Signori Azionisti,

Vi ricordiamo, in via preliminare, che secondo l'art. 24 dello statuto sociale la funzione del controllo contabile ex art. 2409 bis del codice civile è attribuita al collegio sindacale che, proseguendo l'attività già svolta nei precedenti esercizi, nel 2013 ha verificato con periodicità almeno trimestrale la regolare tenuta della contabilità sociale e, con opportuni riscontri a campione, la corretta rilevazione di fatti di gestione.

Dall'attività condotta, come sopra descritta, non sono emerse irregolarità.

In relazione ai dati contenuti nel progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, il collegio sindacale conferma la loro corrispondenza con le risultanze delle scritture contabili.



Per quanto specificatamente si riferisce alla revisione contabile del descritto progetto di bilancio, nel precisarVi che la responsabilità della sua redazione compete all'organo amministrativo, essendo l'organo di controllo responsabile del giudizio professionale qui espresso, il collegio sindacale precisa di aver condotto il proprio esame secondo le procedure definite nei principi e criteri di revisione.

In particolare l'attività è stata pianificata e svolta al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il progetto di bilancio sia viziato da errori significativi e se lo stesso risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione si è sviluppato in due distinte fasi.

La prima fase ha comportato l'esame, con verifiche a campione, degli elementi probatori dei dati esposti mediante il controllo diretto della cassa, la richiesta di conferma scritta sia di posizioni creditorie sia di posizioni debitorie, la richiesta di informazioni scritte dalle banche con le quali l'impresa intrattiene rapporti, la richiesta di informazioni ai legali ed al consulente fiscale dell'impresa su contenziosi in essere, anche fiscali.

La seconda fase ha riguardato la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime adottate dall'organo amministrativo. In particolare, con specifico riferimento ai criteri utilizzati per la valutazione del patrimonio sociale, il collegio sindacale conferma che gli stessi non sono

variati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio e che sono conformi alle norme stabilite dall'art. 2426 del codice civile in quanto:

1) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono iscritte al costo d'acquisto (comprensivo di eventuali oneri accessori) al netto degli ammortamenti sistematicamente determinati dall'organo amministrativo in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni di riferimento. Segnaliamo comunque che alla luce delle disposizioni dell'art. 2426 n° 5 C.C., non potranno essere distribuiti dividendi fino a quando le riserve disponibili a bilancio saranno di entità tale da coprire l'ammontare dei costi capitalizzati;

2) le immobilizzazioni finanziarie, assunte dalla Vostra società per osservanza ad obblighi di legge o contrattuali - e quindi connotate dalla natura di durevole utilizzazione prevista dall'art. 2424 bis c.c. - sono riportate sulla base del costo d'acquisto sostenuto ovvero, quando il valore attuale risulta durevolmente inferiore, sulla base di quest'ultimo;

3) le rimanenze di materiali sono iscritte al costo di acquisto con applicazione del metodo Lifo;

4) i crediti, opportunamente e prudentemente svalutati per rischi di inesigibilità, sono iscritti nel rispetto del principio della prevedibile realizzazione, anche alla luce della particolare tipologia dei crediti commerciali della Genova Parcheggio spa e della peculiare procedura di riscossione dei crediti per utenti morosi;

5) le disponibilità liquide sono riportate sulla base del valore numerario;

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures and initials. There are two distinct signatures, one appearing to be 'F.lli' and another more stylized signature. Below these, there are several sets of initials, including 'F.lli' and 'F.lli' written in a different style, and some other illegible initials.

6) i ratei e risconti (attivi e passivi) sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza temporale e con il consenso dell'organo di controllo;

7) il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato nel rispetto delle norme vigenti in materia di lavoro e dell'art. 2120 c.c.;

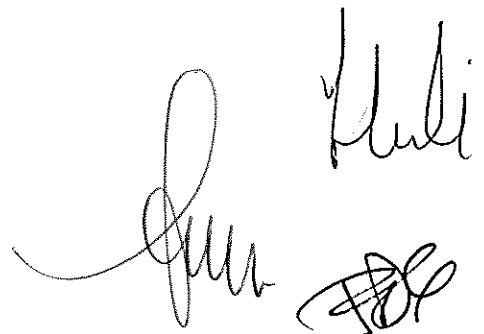
8) i debiti di natura commerciale e di natura finanziaria corrispondono agli impegni sociali in essere; quelli di natura tributaria sono comprensivi del previsto onere fiscale per imposizione diretta afferente all'esercizio 2013.

Infine, il collegio ritiene che la relazione sulla gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione sia coerente con il bilancio.

Il collegio sindacale ritiene che il lavoro svolto, come sopra evidenziato, abbia fornito una ragionevole base per esprimere il conclusivo giudizio che *l'esaminato progetto di bilancio della Genova Parcheggio spa chiuso al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.*

2. Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza (art. 2429 comma 2 codice civile)

Signori azionisti,

The block contains three handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a cursive 'G'. The signature in the middle is 'Kuli'. The signature on the right is a stylized 'JOP'.

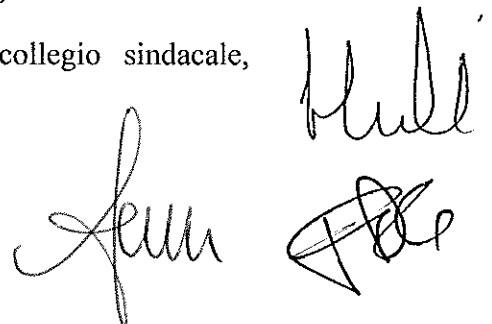
il collegio sindacale ha svolto, nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del codice civile.

Il collegio sindacale, in via preliminare, rileva che dalle risultanze di detta attività non è venuto a conoscenza di operazioni deliberate e/o poste in essere non conformi alla legge ed all'atto costitutivo o operazioni manifestamente imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto di interessi, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale né ha rilevato alcuna operazione atipica o inusuale.

L'organo di controllo ha acquistato conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dall'organo amministrativo e ritiene, conclusivamente, che tale struttura organizzativa sia risultata adeguata alle esigenze aziendali e che i predetti principi di corretta amministrazione siano stati e siano rispettati.

E' stata valutata e vigilata l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo amministrativo, l'esame di documenti aziendali e, principalmente, i risultati dell'analisi del lavoro svolto in materia di revisione contabile.

Sulla base delle riscontrate risultanze, anche il sistema amministrativo e contabile risulta, a giudizio del collegio sindacale,



adeguato alle esigenze aziendali e affidabile per la corretta rappresentazione dei fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

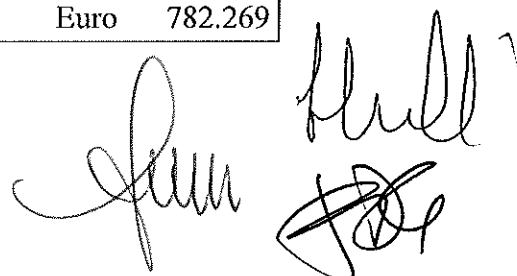
E' stata infine verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione, all'impostazione del bilancio, alla redazione della relazione sulla gestione tramite verifiche dirette e sulla base delle informazioni ricevute.

In particolare il collegio sindacale precisa che:

- lo schema di bilancio è redatto sulla base delle disposizioni contenute negli articoli 2423 e seguenti del codice civile;
- i risultati dell'esercizio quali risultano dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 vengono qui di seguito sinteticamente esposti:

situazione patrimoniale

Attivo	
Immobilizzazioni	Euro 3.963.125
attivo circolante	Euro 6.481.640
ratei e risconti	Euro 196.478
totale attivo	<u>Euro 10.641.243</u>
Passivo	
patrimonio netto	Euro 1.626.524
fondi per rischi e oneri	Euro 98.080
trattamento di fine rapporto di lavoro	Euro 602.119
debiti	Euro 7.532.251
ratei e risconti	Euro 782.269



totale passivo	<u>Euro 10.641.243</u>
----------------	------------------------

Con conti d'ordine iscritti per Euro 150.000.

conto economico

valore della produzione	Euro 12.584.063
costi della produzione	- Euro 12.443.987
proventi ed oneri finanziari	- Euro 15.925
rettifiche valore attività finanziarie	- Euro 163.080
proventi ed oneri straordinari	Euro 374.349
risultato prima delle imposte	Euro 335.420
imposte sul reddito dell'esercizio	- Euro 328.000
Utile dell'esercizio	<u>Euro 7.420</u>

- il bilancio, così come è stato redatto, è rispondente ai fatti e alle informazioni di cui il collegio sindacale è a conoscenza e dell'attività di vigilanza posta in essere nel corso dell'esercizio;
- la relazione sulla gestione è stata redatta in coerenza con i dati e le risultanze del bilancio e completa, con chiarezza, il contenuto dello stesso anche con evidenza dei fatti di rilievo verificati successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Alla luce di tutte le considerazioni che precedono, nel confermarVi che nel corso del 2013 non sono pervenute denunce da parte dei soci ex art. 2408 del codice civile, né esposti di alcun genere da parte di terzi, il collegio sindacale esprime il proprio *parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 ed alla proposta*



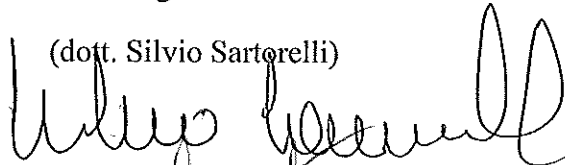

di destinazione dell'utile senza sua distribuzione formulata dall'organo amministrativo.

In considerazione della circostanza che a questo organo di controllo (oltre alle funzioni previste dall'art. 2403 del codice civile) sono state attribuite, come anzidetto, anche le funzioni previste dall'art. 2409 ter del codice civile, le dovute predisposte relazioni (del collegio sindacale e del soggetto incaricato del controllo contabile), richieste dall'art. 2429 del codice civile e qui di seguito sottoscritte, sono riprodotte nel presente unico documento suddiviso in due parti in adesione all'opzione prevista dalle norme di comportamento elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili.

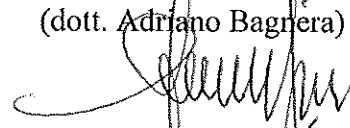
Genova, 10 aprile 2014

Il collegio sindacale

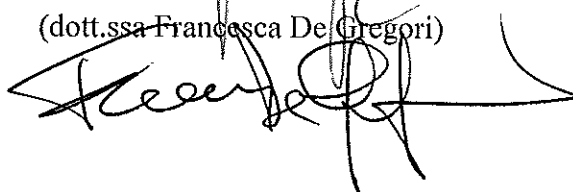
(dott. Silvio Sartorelli)



(dott. Adriano Bagnera)



(dott.ssa Francesca De Gregori)





Camera di Commercio
Genova



registroimprese

www.registroimprese.it

N. PRA/24792/2014/CGEAUTO

GENOVA, 26/05/2014

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI GENOVA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
GENOVA PARCHEGGI - SOCIETA' PER AZIONI

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 03546590104
DEL REGISTRO IMPRESE DI GENOVA

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 353967

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- 1) A08 NOMINA/CONFERMA/CESSAZIONE SINDACI-REVISORI CONTABILI
DT.ATTO: 15/05/2014

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

P n. 8 ISCRIZIONE NEL RI E REA DI ATTI E FATTI RELATIVI A PERSONE
C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.
S2 RIQ A MODIFICA A SOCIETA' CONSORZIO, G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.

DATA DOMANDA: 26/05/2014 DATA PROTOCOLLO: 26/05/2014

ESATTI PER BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**90,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **155,00**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: BTTPLA66B02D969Z-BOTTA PAOLO-CRISTINA.PAS

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 26/05/2014 17:56:05

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 26/05/2014 17:56:06

Estremi di firma digitale

Validità sconosciuta

Digitally signed by PAOLO ILLIANO
Date: 2014.05.26 17:56:57 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di GENOVA



Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica con informazioni più chiare e un QR Code che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.
Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



GERIPRA



0000247922014