

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE
PER GLI UFFICI DELLA SEDE DI GENOVA PARCHEGGI SPA

1. PREMESSA

Genova Parcheggi Spa è interessata ad acquistare la proprietà di un immobile, eventualmente anche da ristrutturare, da adibire a propria sede operativa, essendo l'attuale sede ubicata lungo il percorso di futura primaria infrastruttura riguardante la viabilità cittadina, pertanto, intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti interessati a cedere la proprietà di un immobile corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente richiesta di manifestazione di interesse dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

Localizzazione immobile: Genova, zona centrale rispetto alla Blu Area e precisamente nei quartieri Foce/Carignano.

Deve essere situato in zona agevolmente collegata con le principali vie di comunicazione e ben servito da mezzi pubblici di trasporto.

- a) Superficie: ricompresa tra un minimo di circa mq 1800 e un massimo di circa 2500 mq;
- b) Caratteristiche ulteriori:
 - Area di sosta annessa e riservata con minimo otto posti auto;
 - Fronte strada;
 - Ingresso indipendente da piano strada;
 - Piano terra o unico immobile Cielo/Terra;
 - Carrabile.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Possono partecipare alla presente Indagine persone fisiche e persone giuridiche. L'immobile deve essere di piena proprietà e disponibilità giuridica e materiale del soggetto che manifesta interesse alla vendita, e libero da vincoli e/o ipoteche,

nonché immediatamente disponibile.

Gli interessati devono essere in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi degli artt. 94 e ss Dlgs 36/2023.

4. MANIFESTAZIONE INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire via pec all'indirizzo: segreteria.gepark@pec.it.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il giorno 30 novembre 2023 e può essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (All. A) e sottoscritta dalla persona fisica, ovvero dal rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile indicato nella manifestazione di interesse.

In caso di frazionamento del diritto di proprietà tra più soggetti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei titolari del diritto per la quota corrispondente.

La manifestazione di interesse deve indicare il prezzo di vendita richiesto.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata:

- Relazione illustrativa dell'immobile;
- Planimetrie dell'immobile e delle aree pertinenziali;
- Documentazione fotografica;

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, e costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per la Genova Parcheggio Spa alcun obbligo od onere nei confronti dei Soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Genova Parcheggio Spa.

Il presente invito non è pertanto vincolante per la Genova Parcheggio Spa, e le proposte che perverranno non sono impegnative per la società che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta la quale si riserva la

facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di avere partecipato alla manifestazione di interesse.

La Genova Parcheggio Spa si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con i partecipanti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa.

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al loro trattamento dei dati comunicati.

6) PUBBLICAZIONE

La presente richiesta viene pubblicata sul sito web di Genova Parcheggio, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Procedure in Corso, nonché per estratto su un giornale di primario rilievo locale.

Genova Parcheggio S.p.A.

Pubblicato il 26/10/2023